

U Rijeci, 14. rujna 2020. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-455/2017**

Dužnik: **PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. svibnja 2020.
godine do dana podnošenja ovog izvješća**

1.1. Zakupni odnosi - nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Što se tiče zakupnih odnosa nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosim kako slijedi:
Promjene koje su se dogodile u izvještajnom razdoblju slijedeće su:

Društvo Atlija d.o.o. raskinulo je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Dobrićevoj 7, Pula sa danom 31. 07.2020. zbog teške ekonomske situacije izazvane COVID-19.

Nadalje iz istog razloga, zbog smanjenja prihoda, a u cilju održivosti, društvo Studenac d.o.o zatražilo je smanjenje zakupa na tri lokacije i to Sisplac 1, Pula (37%), Monte Cappelletta 2, Pula (38%) i Braće Leonardelli 1, Pula (48%), i to za period od 01.08.2020. do 31.12.2020. godine.

Stečajni upravitelj mišljenja da se može odobriti smanjenje na naprijed određeno vrijeme i u navedenom iznosu zakupa za prostore Sisplac 1, Pula i Monte Cappelletta 2, Pula.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1) Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br.: P-232/18 vodi se postupak radi utvrđenja tražbine tužitelja TI. TON. GRUPA d.o.o. u iznosu od 287.171,09 kn, a protiv tuženika stečajnog dužnika.

Trgovačkom sudu u Pazinu dana 09. listopada 2018.g. predan je odgovor na tužbu, te je dana 26. ožujka 2019. godine održano pripremno ročište. Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 3. lipnja 2020. godine je odgođeno, te je novo zakazano za dan 30. rujna 2020. godine.

2) Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, poslovni broj P-216/2019 vodi se postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 191/1, 191/3, 191/9, 65/1 zgr, 65/2 zgr, 65/3 zgr, sve k.o. Barban, tužitelja Kontošić Zlatka, Rabac, protiv tuženika – stečajnog dužnika, uz sudjelovanje umješaca na strani tuženika i to Općina Barban, Croatia osiguranja d.d. i OTP banke d.d.

Stečajni dužnik je podnio odgovor na tužbu te su održana dva pripremna ročišta pri Trgovačkom sudu u Pazinu, poslovni broj P-216/2019 i to dana 17. lipnja 2019. i 3. srpnja 2019. godine. Ročište za glavnu održano je dana 16. rujna 2019. godine te je određen zastoj

navedenog postupak na rok od 60 dana s obzirom da je među strankama u tijeku dogovor za mirno rješenje spora.

Dana 22. studenog 2019. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu produžen je zastoj postupka na daljnjih 120 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 30. lipnja 2020. godine nastavljen je predmetni parnični postupak, a za dan 14. rujna 2020. godine zakazano je ročište za glavnu raspravu.

3) Pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku je parnični postupak, poslovni broj **P-23/2020** tužitelja Brionka d.d. Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596 protiv 1. tuženika ovdje stečajnog dužnika i 2. tuženika ISTRIA REAL ESTATE S.a.r.l., Luksemburg, 26 Boulevard Royal, OIB: 45422293596, a radi proglašenja nedopuštenom ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli pod posl.br. **Ovr-3518/2016** na kč.br. 1398/3 i 1398/4 upisanim u zk.ul.br. 9863 k.o. Pula.

Stečajni dužnik podnio je odgovor na tužbu dana 30. ožujka 2020. godine osporavajući u cijelosti tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.

Dana 24. lipnja 2020. godine održano je pripremno ročište te je prethodni postupak zaključen. Ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 29. rujna 2020. godine.

4) Od ovršnih postupak bitno je izdvojiti sljedeće ovršne postupke na nekretninama stečajnog dužnika, a koji su završnoj fazi pred Općinskim sudom u Puli:

4.1. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, poslovni broj **Ovr-3521/2016** u pravnoj stvari ovrhovoditelja Istra Real Estate, Luksemburg, OIB: 70575709582 protiv 1. ovršenika – stečajnog dužnika i 2. ovršenika Istra d.d., Pula, OIB: 07538718933, radi ovrhe na nekretninama označenim kao **kč.br. 5063/2, kč.br. 2596/4 zgr, kč.br.5059/36, kč.br. 5069/37, kč.br.5059/35 sve u k.o. Pula :**

- tijek ovog ovršnog postupka potanko je objašnjen u prethodnim izvješćima, a dana 17. lipnja 2020. godine održano je ročište radi diobe kupovnine, a dana 23. lipnja 2020. godine doneseno je Rješenje o namirenju kojim je riješeno:

I. Ovrhovoditelju se priznaje daljnji ovršni trošak u iznosu od 6.012,50 kuna

II. Utvrđuje se da se prebijanjem s II. ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 4.520.000,00 kuna namiruje redom tražbina:

A.) Prvog isplatnog reda i to tražbina ovrhovoditelja na ime: - utrošenog predujma za postupak provedbe prodaje elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kuna (priznat u točki I. izreke ovog rješenja kao daljnji trošak), - iznos od 4.612,50 kuna za provedeno vještačenje i dopunu vještačenja (priznat u točki I. izreke ovog rješenja kao daljnji trošak), - i iznos od 5.000,00 kuna na ime sudske pristojbe i prijedlog (priznat u ovosudnom Rješenju posl.Ovr-3521/16-2 od 15. srpnja 2016.)

B.) Trećeg isplatnog reda i to tražbina ovrhovoditelja na ime:

1. ovršnog troška u iznosu od 82.550,75 kuna (priznat u ovosudnom Rješenju posl.Ovr-3521/16-2 od 15. srpnja 2016.),

2. ovršnog troška u iznosu od 43.284,25 kuna (priznat u ovosudnom Rješenju posl.br. Ovr-3521/16-18 od 19. veljače 2018.) 3. ukupno obračunata zatezna kamata u iznosu od 37.918,29

kuna, a koja je tekla na ovršni trošak priznat u ovosudnom Rješenju posl.Ovr-3521/16-2 od 15. srpnja 2016. i priznat u ovosudnom Rješenju posl.br. Ovr-3521/16-18 od 19. veljače 2018. 4. i dijela zakonske zatezne kamate za razdoblje posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 4.345.234,21 kuna.

III. Nalaže Financijskog agenciji Regionalni centar Rijeka, da po pravomoćnosti ovog rješenja, isplati iznos od 371.952,57 kune sa računa jamčevine broj HR3323900011300028779 (identifikator nadmetanja 17071, ID ponuditelja 11282) na račun Trgovačkog suda u Pazinu IBAN: HR4323900011300029763

IV. Nalaže Financijskog agenciji Regionalni centar Rijeka, da po pravomoćnosti ovog rješenja, isplati iznos od 758.047,43 kune sa računa jamčevine broj HR3323900011300028779 (identifikator nadmetanja 17071, ID ponuditelja 11282) na račun punomoćnika ovrhovoditelja - odvjetničkog društva Buterin i Posavec, iz Zagreba, Masarykova ulica 3, OIB: 88443826619, i to na račun IBAN HR1824020061100590028 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.

4.2. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, poslovni broj **Ovr-3518/2016** u pravnoj stvari ovrhovoditelja Istra Real Estate, Luksemburg, OIB: 70575709582 protiv 1. ovršenika – stečajnog dužnika i 2. ovršenika Brionka d.d., OIB: 4542293596, radi ovrhe na nekretninama označenim kao kč.br. 1398/3, 1398/4, 1399/2, 1403/1, 1604/8, 1605/10, 1401, 1402 i 1406 sve k.o. Pula:

- u navedenom ovršnom postupku ovlašteni sudski vještak procijenio je navedene nekretnine na iznos od 32.580.000,00 kn te je održano ročište dana 13. studenog 2019. godine radi utvrđivanja vrijednosti navedenih nekretnina. Na navedenom ročištu je raspravni rješenjem određena usmena dopuna nalaza i mišljenja sudskog vještaka.

Dana 6. veljače 2020. godine održano je ročište na kojem je saslušan sudski vještak, te je Brionka d.d. Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596 podnijela dokaz o podnošenju tužbe radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom na nekretninama kč.br. 1398/3 i 1398/4 k.o. Pula.

Dana 25. svibnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Puli od 13. svibnja 2020. kojim je određen zastoj postupka u ovoj ovrsi temeljem Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20), a koji zastoj će trajati do određivanja nastavka postupka kojeg će sud odrediti po službenoj dužnosti po proteku roka određenog u članku 8. navedenog zakona.

4.3. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, poslovni broj **Ovr-210/2019** u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Valamar Riviera d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 protiv 1. ovršenika ovdje stečajnog dužnika i 2. ovršenika Puljanka Brionka d.d. Pula, Tršćanska 35, OIB: 54957281859 radi ovrhe na nekretnini kč.br. 276/Z 1. ETAŽA, podul. 1, zk.ul.78 k.o. Rovinj, **a koja nekretnina nije u vlasništvu ovdje stečajnog dužnika:**

- Dana 11. kolovoza 2020. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom temeljem Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20),

4.4. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi se postupak osiguranja poslovni broj: R1-20/2020 ranije R1-65/2019, R1-37/2019) predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – porezna uprava, OIB: 18683136487 protiv protivnika osiguranja ovdje stečajnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

Rješenjem od 8. lipnja 2020. godine nastavljen je predmetni postupak te je isti obustavljen s nalogom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da se briše založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja upisanih u zk.ul. 4503, 4281, 4300 k.o. Galižana, te zk.ul.15058, 12542,10336 k.o. Pula, a koje založno pravo je upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-107/18 od 25. siječnja 2018. godine.

Na navedeno Rješenje predlagatelj osiguranja je dana 26. lipnja 2020. godine izjavio žalbu.

5) Prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku pri Trgovačkom sudu u Pazinu

5.1. Dana 17. lipnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom te su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću odluku:

1. Nekretnine se imaju prodavati sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i to po utvrđenim vrijednostima kako slijedi:

1. MARKET VINKURAN

k.č.br.372/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 185 m2,

k.č.br.1105/49, u naravi pašnjak, površine 1004 m2, sve upisane u [zk.ul.br.2405](#), k.o. Pomer

(Prodavaonica br.005, Vinkuran b.b., Općina Medulin)

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 1.320.000,00 kn

2. MARKET POMER

k.č.br.342/ZGR, u naravi zgrada (prodavaonica), površine 161 m2,

k.č.br.433/29, u naravi privredno dvorište, površine 478 m2,

k.č.br.433/69, u naravi poljski put, površine 209 m2, k.č.br.433/70, u naravi privredno dvorište, površine 16 m2,

Prodavaonica br.040, Pomer 39, Općina Medulin)

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 905.000,00 kn

3. MARKET PREMANTURA

k.č.br.277/1, u naravi dvorište, skladište, samoposluga, upisana u [zk.ul.br.1870](#), k.o. Premantura

(Prodavaonica br.039, Premantura 31, Općina Medulin)- Ovr-3520/2016

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 1.350.000,00 kn

4. MARKET VELI VRH

k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m2, upisana u zk.ul br.15871, k.o. Pula

1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1- market u prizemlju, površine 190,79 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima 1 do 4)

(Prodavaonica br.060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula)

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 1.680.000,00 kn

5. MARKET VALDEBEK

k.č.br.3723/116, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul.1-27 i 29-31, površine 1596 m2, upisana u [zk.ul.br.15197](#), k.o. Pula, 13. Suvlasnički dio: 1532/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P1 - trgovina u prizemlju, površine 204,75 m2, koja se sastoji od spremišta, garderobe, wc-a, trgovine i rampe (u Planu označeno kao poseban dio P1, lila bojom i brojevima 17-21).

(Prodavaonica br.068, Modrušanov prilaz, Grad Pula)

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 1.270.000,00 kn

6. TVRĐAVA REZERVOAR VIDIKOVAC

- k.č.br.3877/2, u naravi rezervoar, upisan u [zk.ul.br.12057](#), k.o. Pula (Zgrada-tvrđava Vidikovac, Grad Pula)

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 2.800.000,00 kn

7. UPRAVNA ZGRADA DOBRICHEVA

- k.č.br.1733/ZGR, u naravi kuća i sporedna zgrada,

- k.č.br.1740/ZGR, u naravi automehaničarska radionica, magazin i dvorište,

- k.č.br.1741/ZGR, u naravi kuća i sporedna zgrada, površine 283 m2, sve upisane u [zk.ul.br.3275](#), k.o. Pula

PROCJENA (sudski vještak Suad Kadrić u spisu Ovr-3520/16 OS Pula) 3.300.000,00 kn

8. MARKET STANDA PRIZEMLJE

2. k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m2, upisana u [zk.ul.br.10336](#), k.o. Pula

5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m2 obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade

(STANDA - Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula)

Visina vrijednosti nekretnine sukladno Nalazu i mišljenju vještaka Jelene Velkavrh : 4.010.000,00 kn

Izvasudski elaborat od 27.12.2019 naručitelja Brionka d.d.

11. SKLADIŠTA TRŠĆANSKA

- k.č.br.1375/1, u naravi šuma, površine 525 m2, k.č.br.1375/4, u naravi šuma površine 220 m2, k.č.br.4153/ZGR, zgr. skladište, površine 207 m2, upisane u [zk.ul.br.2035](#), k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 41/48 dijela

- k.č.br.4152/ZGR, u naravi skladište, površine 35 m2, upisana u [zk.ul.br.18186](#), k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 85/112 dijela

- k.č.br.1397, u naravi pašnjak, površine 545 m2, upisana u [zk.ul.br.834](#), k.o.Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 340/448 dijela

- k.č.br.1398/2, u naravi šuma, površine 1190 m2, k.č.br.1398/8, u naravi neplodno, površine 475 m2, upisane u [zk.ul.br. 20484](#), k.o. Pula,

- k.č.br.1375/2, 4154/zgr, upisane u [zk.ul. 2673](#), k.o.Pula

PROCJENA stečajni upravitelj je u posjedu Revizije tržišne vrijednosti nekretnina na dan 3.11.2019 naručitelja Agram banka d.d., a koja vrijednost nekretnina ukupno iznosi 9.660.000,00 kn

11. ANTICOVA POSLOVNI PROSTOR

5. k.č.br.630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br.5, podul 1-7, upisano u [zk.ul.br.3074](#), k.o. Pula

2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m², obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade

(Zgrada, uredi stručnih službi, Anticova 5, Grad Pula)

Prema izvansudskom elaboratu od 22.7.2019.g. naručitelja Brionka d.d. predmetna nekretnina ima vrijednost od 3.290.000,00 kn

14. LABINSKA (stara klaonica)

- k.č.br.1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijska stanica, površine 14345 m², upisana u [zk.ul.br. 10335](#), k.o. Pula –suvlasnički udio stečajnog dužnika 3821/14345

(Poslovni prostori Labinska, Labinska bb, Grad Pula)

Prema reviziji procjene tržišne vrijednosti od 11.12.2019. godine naručitelja Agram banke d.d. predmetna nekretnina vrijedi 8.050.000,00 kn

15. VIDIKOVAC MARKET

7. kč.br. 4632/zgr k.o. Pula, površine 1137 m² u naravi zgrada u kojoj se nalazi market površine 756 m² i dvorište površine 381 m² na adresi u Puli, Monte Cappelletto 2 – Nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama

Procjena u spisu sudski vještak Jelena Velkavrh 3.745.000,00 kn

U odnosu na preostale grupe nekretnina poziva se stečajni upravitelj da po ovlaštenom sudskom vještaku izvrši procjene vrijednosti, te da u odnosu na nekretnine označene pod brojem 18 iste razdvoji po katastarskim česticama i pojedinačno procijeni.

5.2. Trgovački sud u Pazinu donio je Zaključak dana 1. srpnja 2020. godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli vodi kao:

- k.č. br. 1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijska

stanica, površine 14345 m², upisana u zk.ul.br. 10335, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika 3821/14345 (u naravi poslovni prostori Labinska, Labinska bb, Grad Pula),

u iznosu od 8.050.000,00 kn.

Dana 10. srpnja 2020. godine na mrežnim stranicama Financijske agencije objavljen je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu. Prva elektronička javna dražba je počela 10.srpnja 2020. godine u 15:00:00 sati, a završava 30. rujna 2020. godine u 23:59:59 sati.

5.3. Trgovački sud u Pazinu donio je Zaključak dana 9. srpnja 2020. godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli vodi kao:

- dio k.č.br.630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br.5, podul 1-7, upisano u zk.ul.br.3074, k.o. Pula,

2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m², obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (Zgrada, uredi stručnih službi, Anticova 5, Grad Pula),

u iznosu od 3.290.000,00 kn.

Dana 22. srpnja 2020. godine na mrežnim stranicama Financijske agencije objavljen je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu. Prva elektronička javna dražba je počela 22.srpnja 2020. godine u 15:00:00 sati, a završava 13. listopada 2020. godine u 23:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase glede pokretnina i nekretnina u biti je nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, osim u dijelu kako je opisano u prethodnim točkama ovog Izvješća.

Stanje stečajne mase bitno se povećava u prihodovnom smislu uglavnom zbog, po mišljenju stečajnog upravitelja dobrog upravljanja sa zakupnim odnosima koji će trajati do zaključenja stečajnog postupka.

Stoga se na dan izrade ovog Izvješća stanje stečajne mase u novčanom iznosu bitno povećalo, a sve vidljivo iz detaljnog **novčanog tijeka** kako je navedeno u privitku, a iznosi 5.564.838,77 kuna.

Nastavno tablica primitaka i izdataka od dana stečaja do dana izrade Izvješća:

PRIMITCI		IZDATCI	
Zakupi	7.905.491,22	Plaće radnika	6.210,70
Zakupi zaračunati do dana stečaja naplaćeni u stečajnom postupku	659.290,72	Plaćanje PDV	1.792.622,63
Režije zaračunate do dana stečaja naplaćene u stečajnom postupku	4.892,13	Režijski troškovi i komunalije	1.673.251,70
Primitci od prefakturiranja režijskih troškova	1.161.476,64	Računovodstvene, analitičke i savjetodavne usluge, usluge revizije, odvjetnika i pristojbe	539.210,60
Prijenos sa računa sudskog depozita po ovrsi	53.423,53	Uredski materijal	19.587,04
Kamate	6.707,36	Drugi dohodak	69.594,33
Prijenos sa računa OTP banke	22.987,16	Ostali izdatci – poštarina, naknada banci, SKDD, FINA, javna objava	60.410,82
Naplata po ovr.305/07 Đ.Racan	4.233,48	Usluge izmještanja vozila, čišćenje i premještanje arhive i skladišta, izmjena gl.prekidača, sanacija gl.vod.cijevi, otklanjanje šteta	143.668,75
Prodaja dugotrajne imovine – kuhinja Robna kuća Pula	74.000,00	Osiguranje	51.213,86
Uplata vozila po predračunima AVDO HANIĆ	26.375,00	Usluge procjenitelja Anton Radolović	4.740,00
Uplata vozila po	57.500,00	Zapljena sredstava	8.242,11

predračunu SUN FRUIT		N.Ragač	
Uplata vozila po predračunu ISTRA d.d.	12.638,88	Uplata Ministarstvu financija – Porezna uprava Pula za prodana vozila po obračunu	69.094,95
Uplata Atlija d.o.o. za OSA	9.375,00	FINA-uplata za dvije javne dražbe	5.600,00
Naplata po zd.ov-16179/07 L.Lorencin	1.948,73	II dohodak sudskog vještaka gra.struke – procjena nekretnina – bruto 2 iznos	31.175,00
FINA – povrat sredstava	60,00		
Hrvatske vode – povrat sredstava	8.358,97		
Globalna hrana-pl.usluga	3.650,00		
Grad Vodnjan – povrat više plaćene komunalne naknade za Barbarigu	3.370,33		
Zapljena sredstava N.Ragač	8.242,11		
Euroherc osiguranje imovine – uplata šteta	15.440,00		
UKUPNO	10.039.461,26	UKUPNO	4.474.622,49
		Stanje računa na dan izvješća	5.564.838,77

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit ću s prodajom preostalih pokretnina i aktivno ću sudjelovati u postupcima prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a koji postupci se sada vode u okviru stečajnog postupku pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Ovlašteni sudski vještak Suad Kadrić kojeg sam angažirao sukladno odluci skupštine vjerovnika izradio je vještačke nalaze za preostale nekretnine koje ću zbog obimnog materijala koji isti sadrže odnijeti stečajnom sucu.

S obzirom na veći broj otkazivanja ugovora o zakupu i opravdanih opisanih zahtjeva zakupnika za smanjenjem iznosa zakupnina koje isti ne mogu plaćati zbog poznate epidemiološke zdravstvene situacije u svijetu, održat ću sastanak sa stečajnim sucem vezano uz predlaganje eventualne djelomične diobe i termina novog ročišta za održavanje skupštine vjerovnika.

Budući da su troškovi komunalnih i drugih doprinosa i nužni režijski troškovi na nekretninama vrlo visoki, upitno je da li, kada i s kojim iznosom treba vršiti djelomičnu diobu.

Za sada je izvjesno da prihodi od zakupnina na nekretninama bitno padaju, a taj trend izvjesno će se nastaviti i dalje.

Za sada još uvijek uspješno prihodima od zakupnina plaćamo te troškove, pa stoga odluku o djelomičnoj diobi treba vrlo pažljivo razmotriti.

U konzultaciji sa stečajnim sucem predložit ću i termin održavanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti svih preostalih nekretnina s obzirom na veliki broj sudionika koji je nazočio i prethodnom ročištu.

Za Puljanka d.d. u stečaju:
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj